

carndo

STADT WIEN
WIENER
WOHNEN 

makeit 
MEHR UNTERNEHMEN

 **Project Management Institute**
© PMI Chapter Austria

Gelungene PPM Tool Kopplung mit Office/Outlook - ein Erfahrungsbericht

Ing. Dietmar Milkovits (Wiener Wohnen)

Ing. Alexander Thür, MSc (makeit information systems GmbH)

Ing. Rudolf Randus, MSc (makeit information systems GmbH)



makeit._

- Gegründet 2001 ist makeit einer der führenden Anbieter in den Bereichen IT Services und Unternehmensberatung
- begonnen mit drei Mitarbeitern, heute bereits 30 Mitarbeiter (Angestellte und freie Mitarbeiter) und ein umfangreiches Netzwerk externer Consultants
- Firmensitz in 1190 Wien, Mooslackengasse 17
- Gesundes Firmenwachstum und Unabhängigkeit durch 100% Eigenfinanzierung
- Zwei Bereiche: Professional Services (IT-Beratung) und Consulting Services (Unternehmensberatung)

Wiener Wohnen: Das Unternehmen in Zahlen

- Bestand
 - 2.050 Wohnhausanlagen
 - 210.000 Wohnungen
 - 13.300.000 m² mietzinstragende Fläche
 - 600 ha Grünflächen
 - 50 ha Wege und Verbindungsflächen

Wiener Wohnen: Das Unternehmen in Zahlen

- MitarbeiterInnen
 - ca. 650 in
 - 9 Kundendienstzentren
 - ca. 50 – 60 MitarbeiterInnen
 - DION
 - zentrales Bausanierungsmanagement
 - ca. 50 MitarbeiterInnen

Wiener Wohnen: Das Unternehmen in Zahlen

- BAUSanierungsprojekte-Projekte
 - ca. 2000 Sanierungsobjekte in Can Do
 - werden nach Q-Managementrichtlinien abgewickelt
 - auf Basis des Projektmanagements

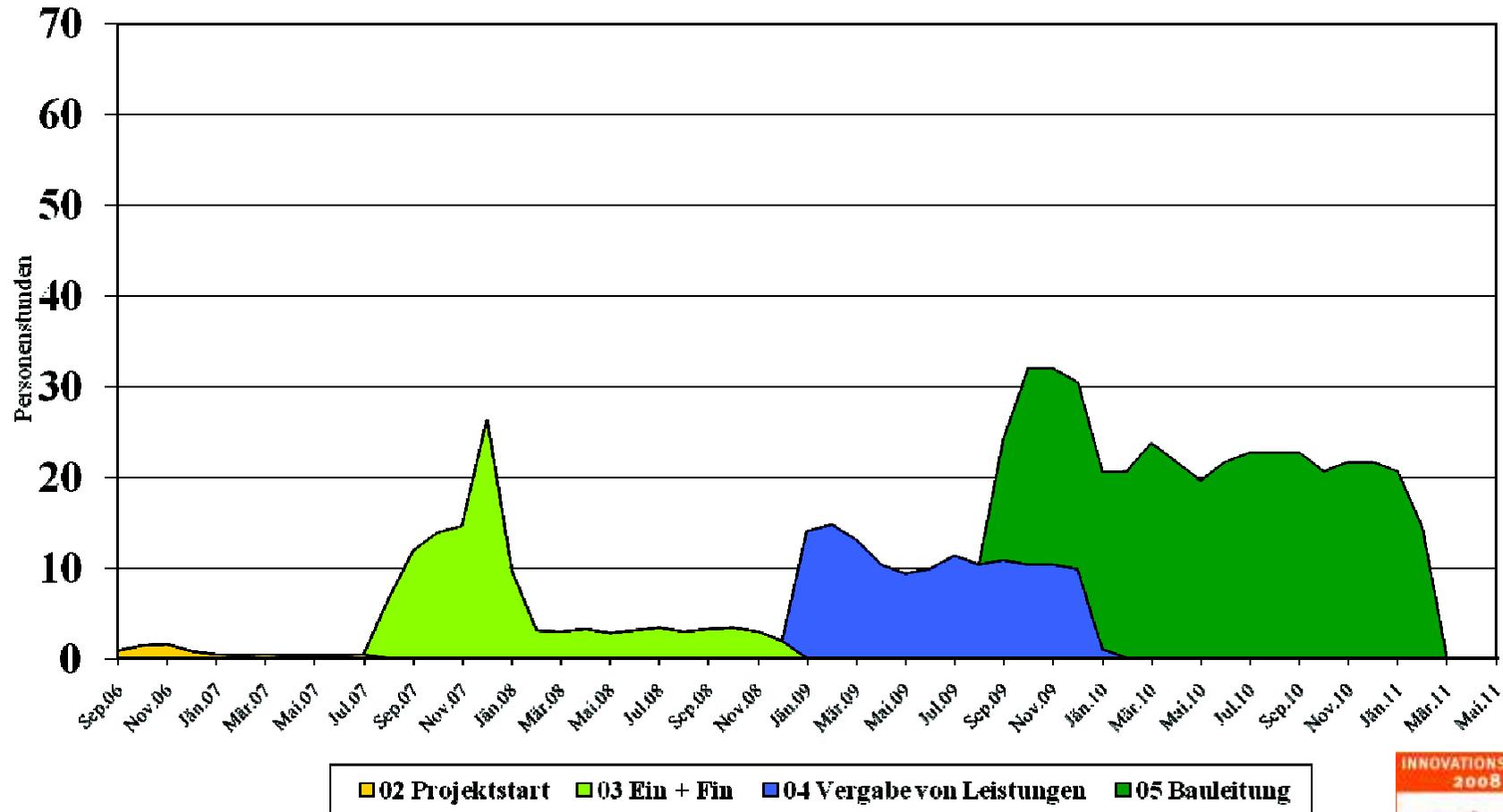
Ziele des Projektmanagements

- Planung und Steuerung
 - Zeit (CANDO)
 - Ressourcen (CANDO)
 - Kosten (SAP)
- Sicherstellen der Vernetzung aller Projekte
 - Ressourcen
 - Aufwandsplanung

PM Software Anforderungen

- Alle Projekte erfasst
 - BAUSanierung und
 - Querschnittsprojekte
- Planung der einzelnen Arbeitsschritte
 - grafisch auf einer Zeitachse
 - Zuweisen der Ressourcen
- Auswertung
 - Auslastungsanalysen

BAUS Projekt Vorlage

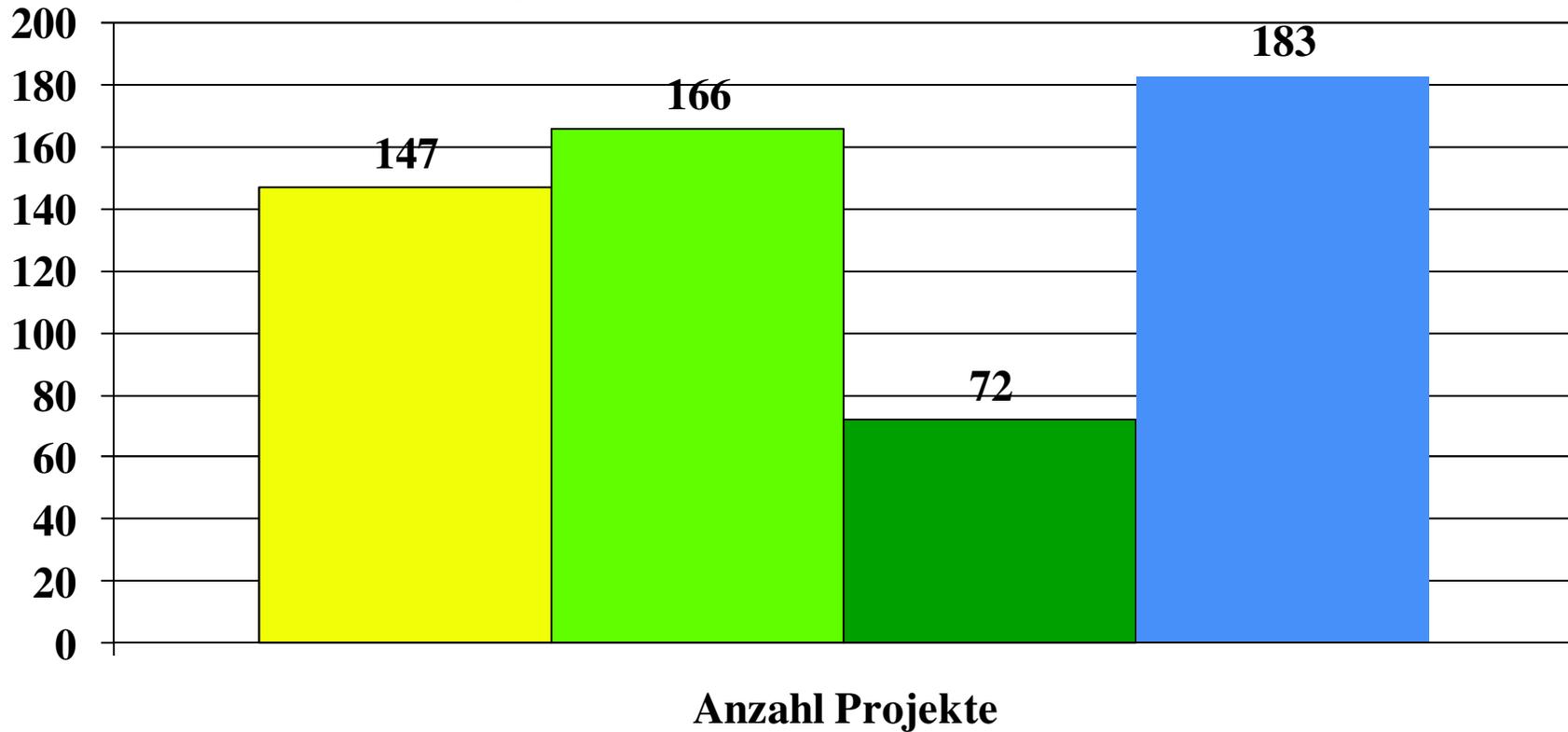


Ergebnisse

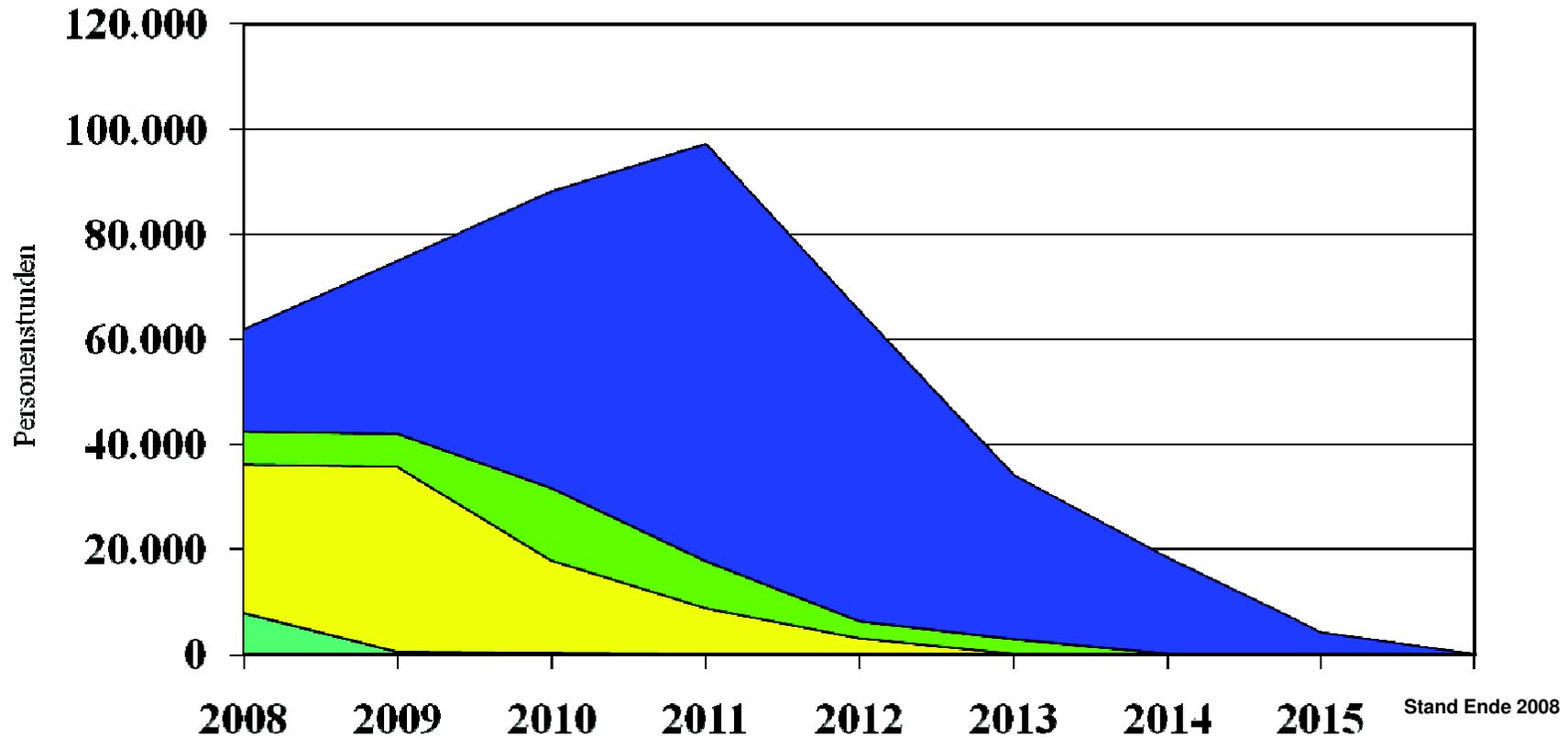
- Lastverteilung
 - im Projekt
 - ca. 50% erfolgen während der Bauleitung
 - Analyse der Projektentwicklung
 - Verschränkung
 - Projektstatus Einzel
 - Projektstatus Gesamt
- Planung
 - Prognose
 - Projektentwicklungen
 - Projektaufwand

Laufende Sanierungen Gesamt

Stand Mai 2010 von 2008 bis 2020 ohne Projektinitialisierung



Auslastung WIENER WOHNEN

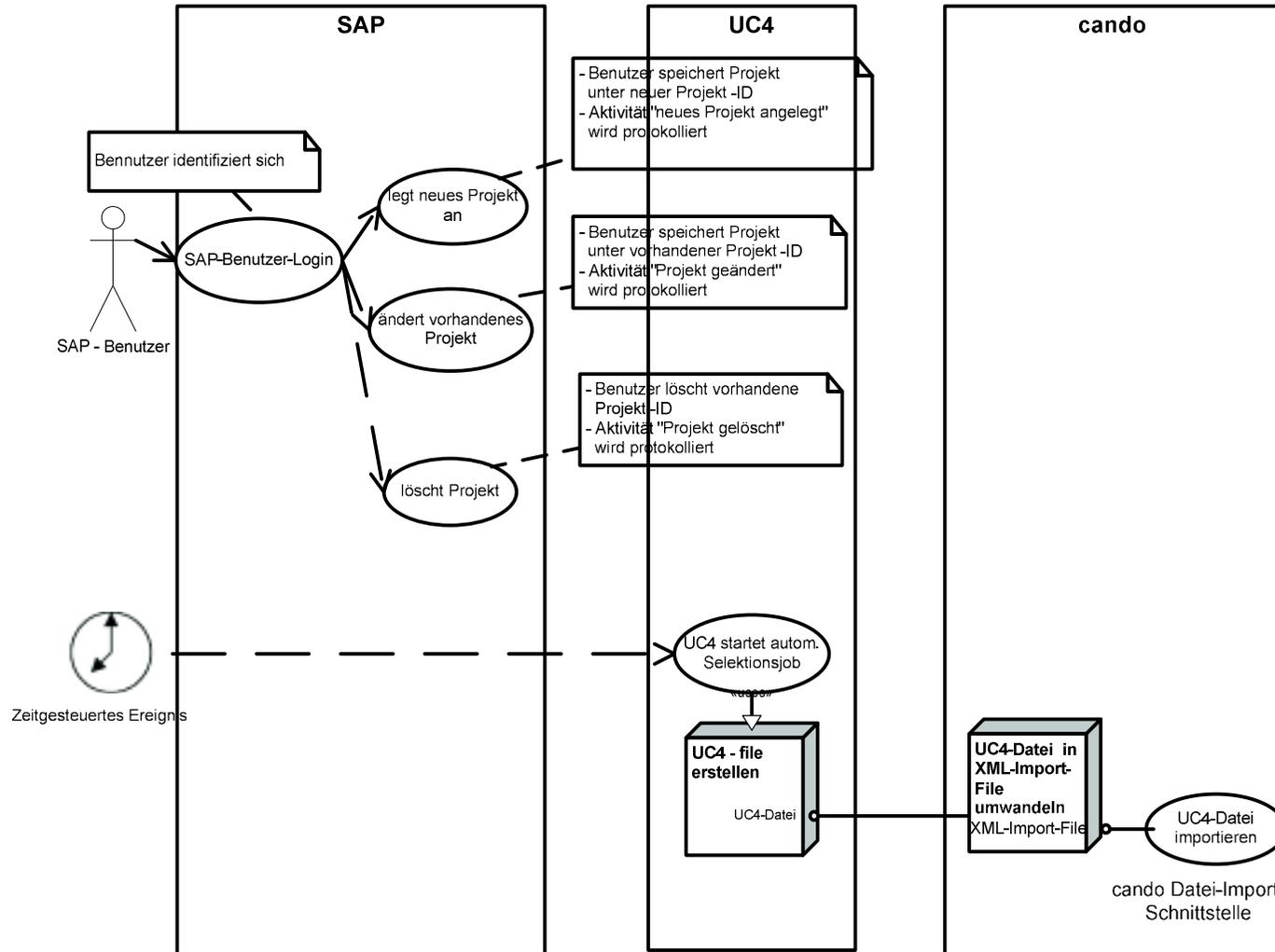


02 Projektstart

03 Ein + Fin

04 Vergabe

05 Bauleitung



Projekt Bearbeiten Springen PSP-Element Detail Zusätze System Hilfe

Projekt ändern: Projektdefinition

AbrechnVorschr

Projektdef. 02.0160 03, SEBASTIANPLATZ 5

PAM Rechnungsanzeige

Projektdatenblatt technisch Projektdatenblatt Kfm. Datenblatt Förderung

Objektauswahl an Direktion 31.01.2007

Genehmigung Direktion 19.02.2007

Geplanter Baubeginn 01.07.2010

Vorauss.Baudauer/in Monaten 018

Geplanter Einreichtermin SCHLI 01.10.2009

Voraussichtliches Bauende (Jahr) 2012

Baubeginn am

LetzteGew.Übernahme/Bauende

QMBS-Phase 02 Projektstart

Thewosan

Denkmalschutz

Baubetreuer

Projekt Bearbeiten Springen PSP-Element Detail Zusätze System Hilfe

Projekt ändern: Projektdefinition

AbrechnVorsch

Projektdef. 02.0160 03, SEBASTIANPLATZ 5

PAM Rechnungsanzeige

Projektdatenblatt technisch Projektdatenblatt Kfm. Datenblatt Förderung

Besiedlungsstopp von

Besiedlungsstopp bis

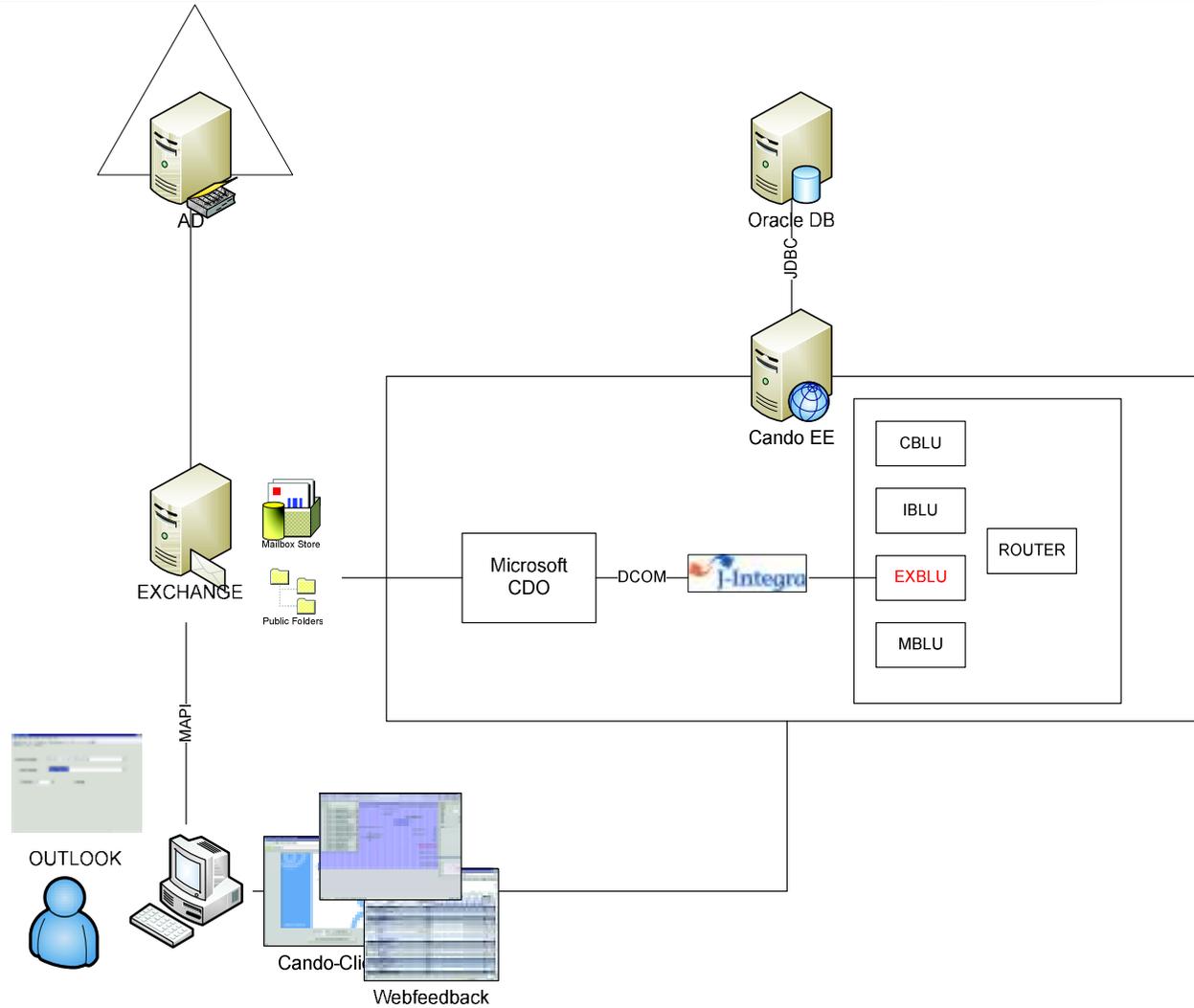
Grundsatzverfahren Schlichtungsstelle

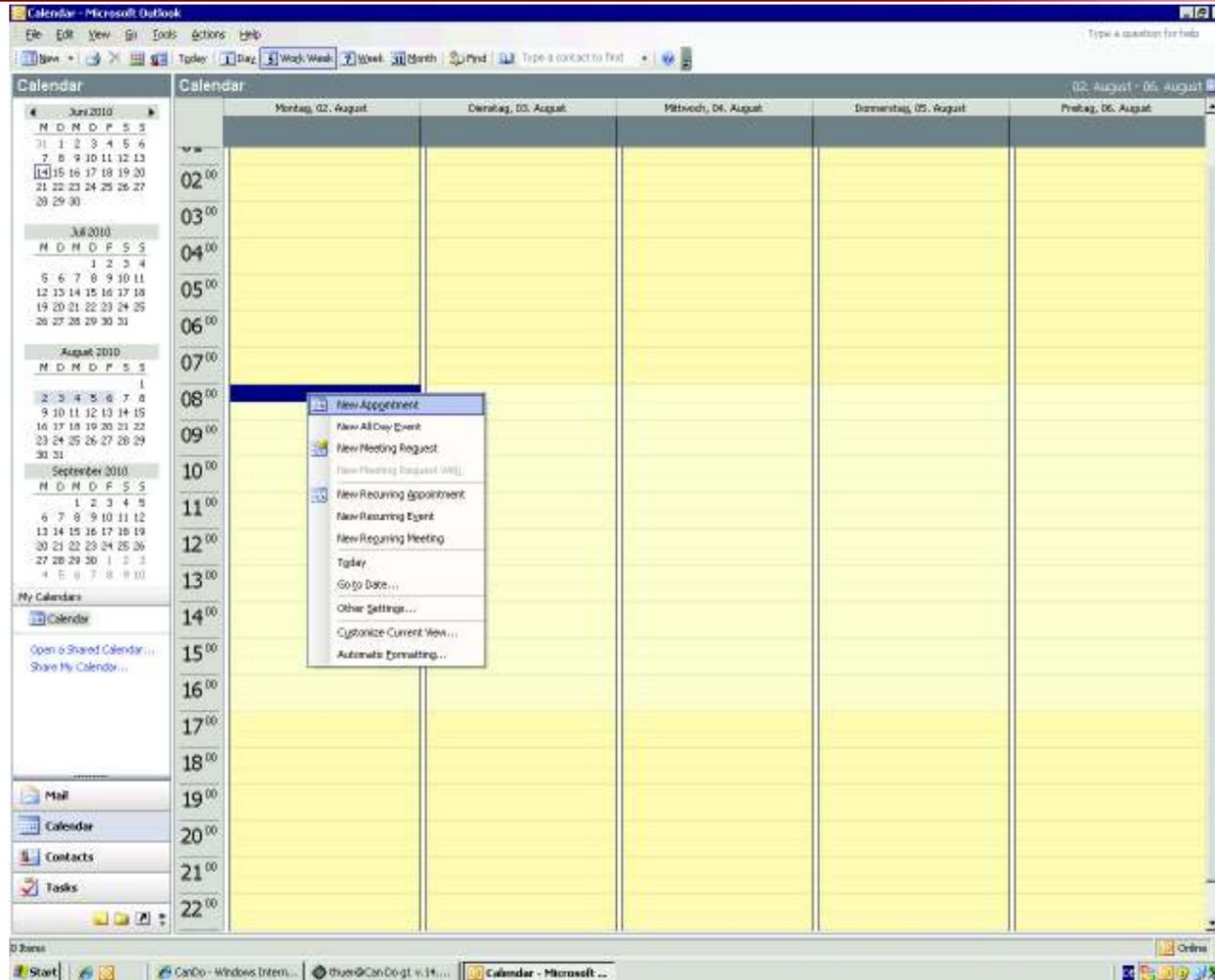
Schlichtungsstellenantrag	22.12.2003
Schlichtungsstellenverhandlung	18.06.2004
Abgezogen zu Gericht	<input type="text"/>
Schlichtungsstellenentscheidung	23.06.2004
Rechtskraftbestätigung	<input type="text"/>
HMZ-Erh. lt. Erstentscheidung bis	<input type="text"/>

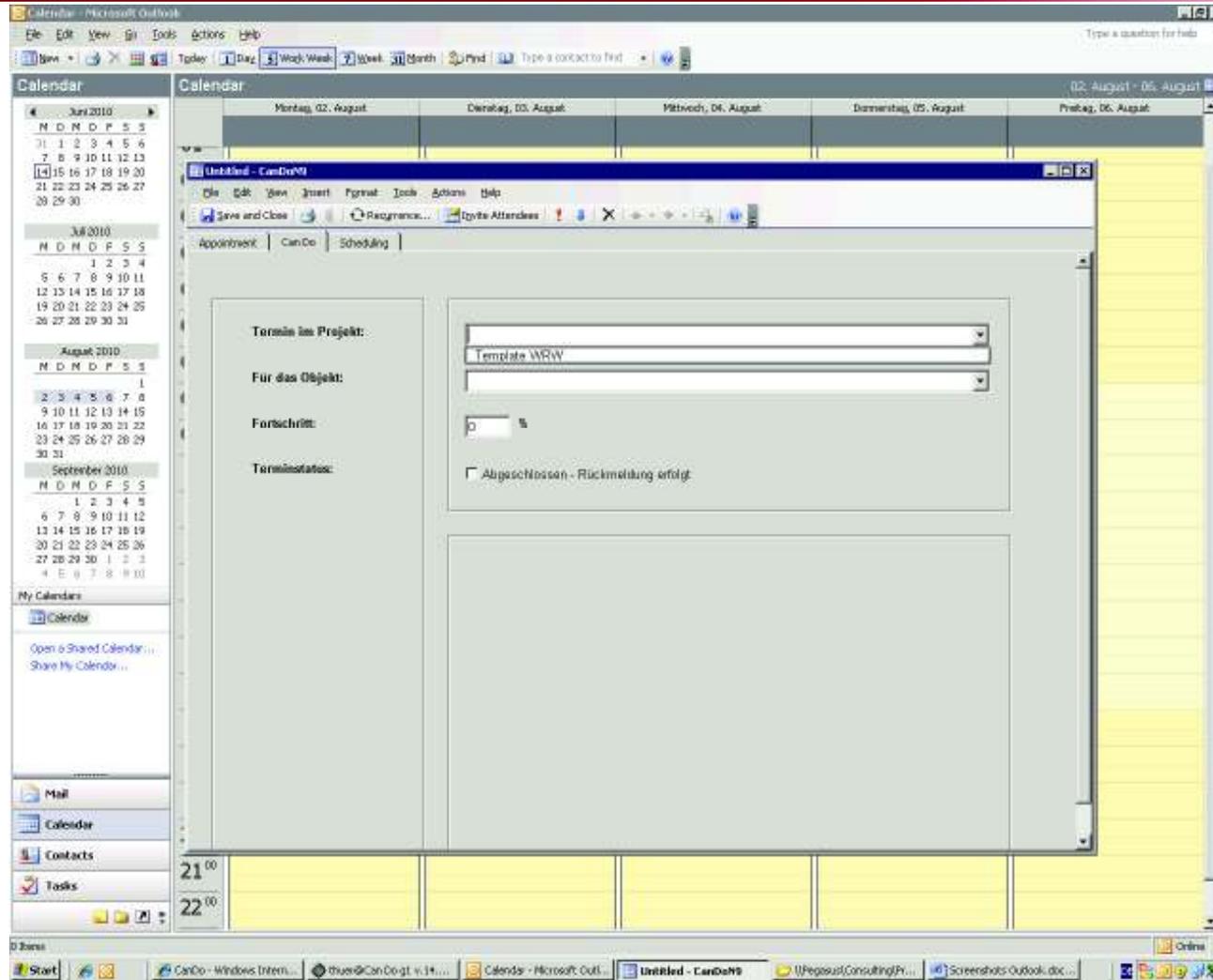
Verlängerungen

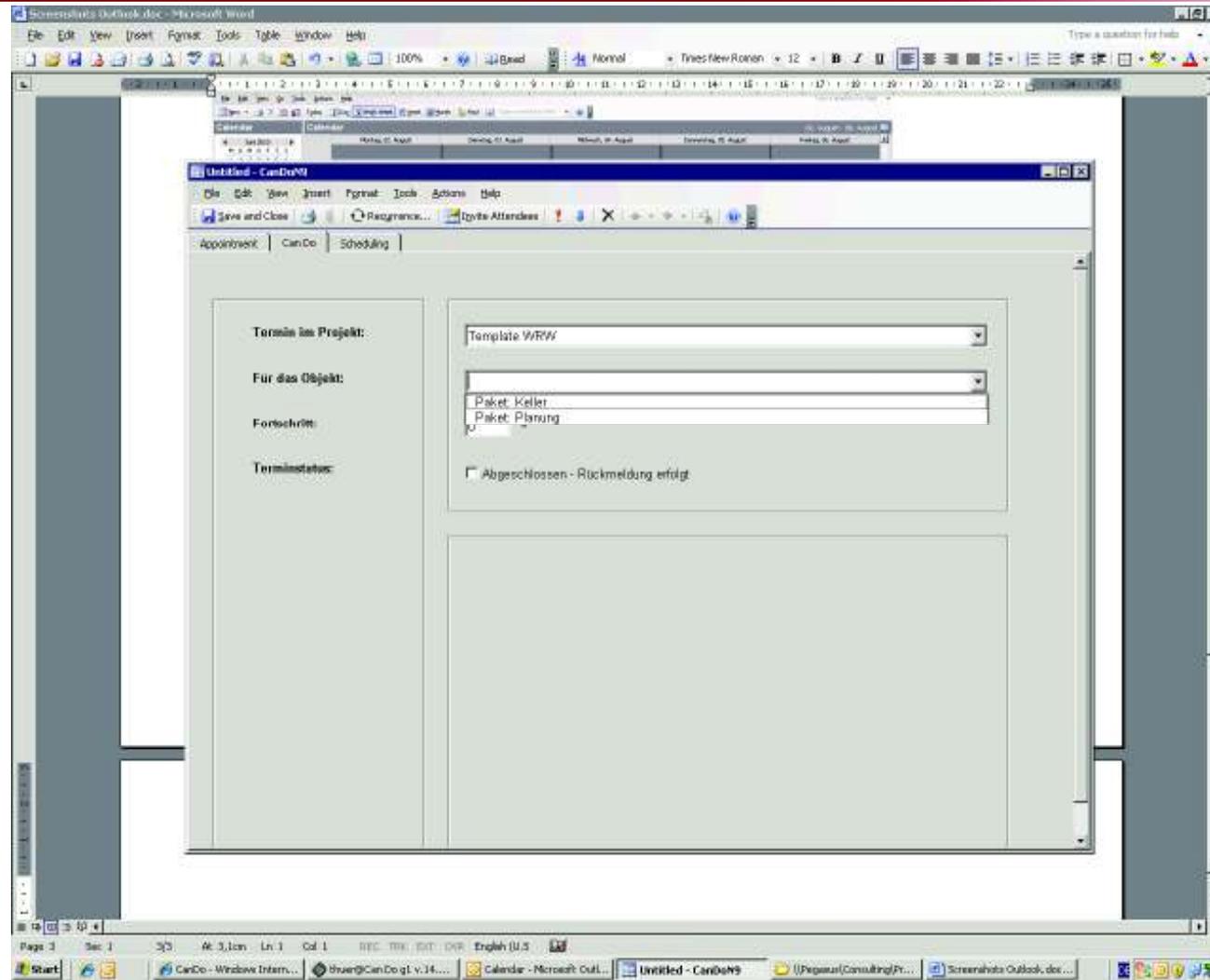
Projektaufwände

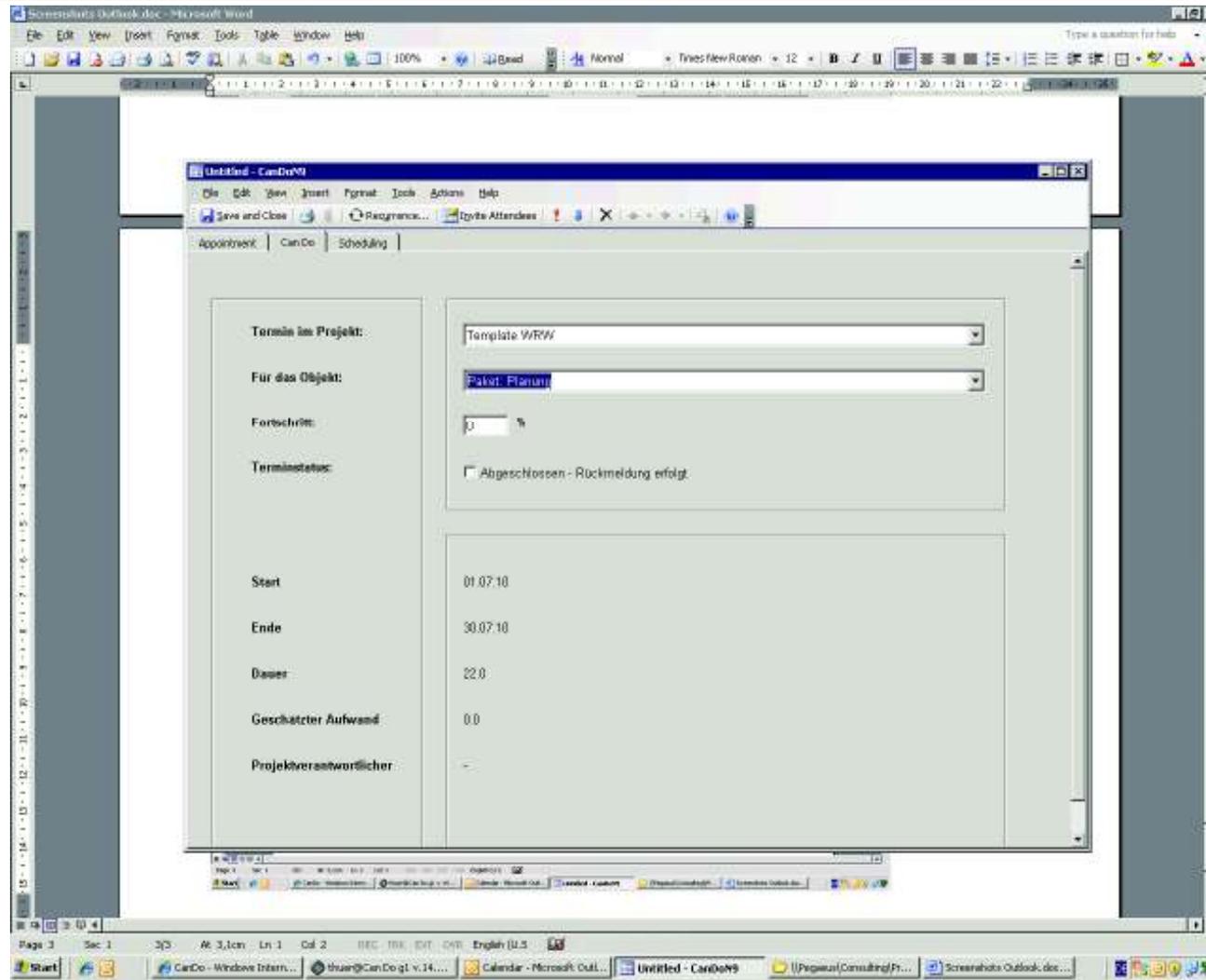
- CANDO  +  MS OUTLOOK
 - Sinn und Zweck
 - bekannte EDV Systeme
 - attraktive Eingabe
 - keine Zwischenlösungen
 - Kriterien
 - Akzeptanz der MitarbeiterInnen
 - rasche Erstellung von Terminen
 - rasche Erfassung der Aufwände

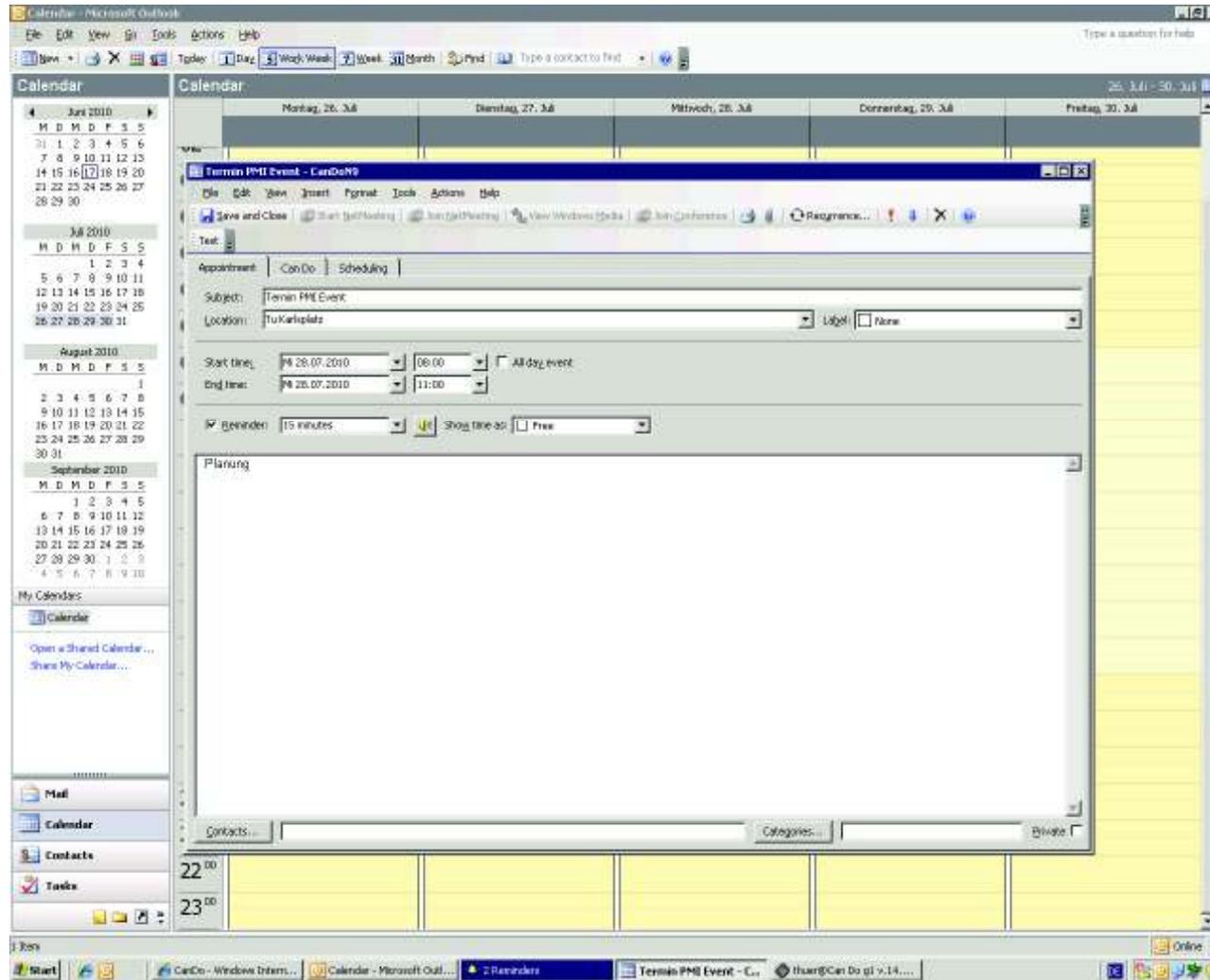


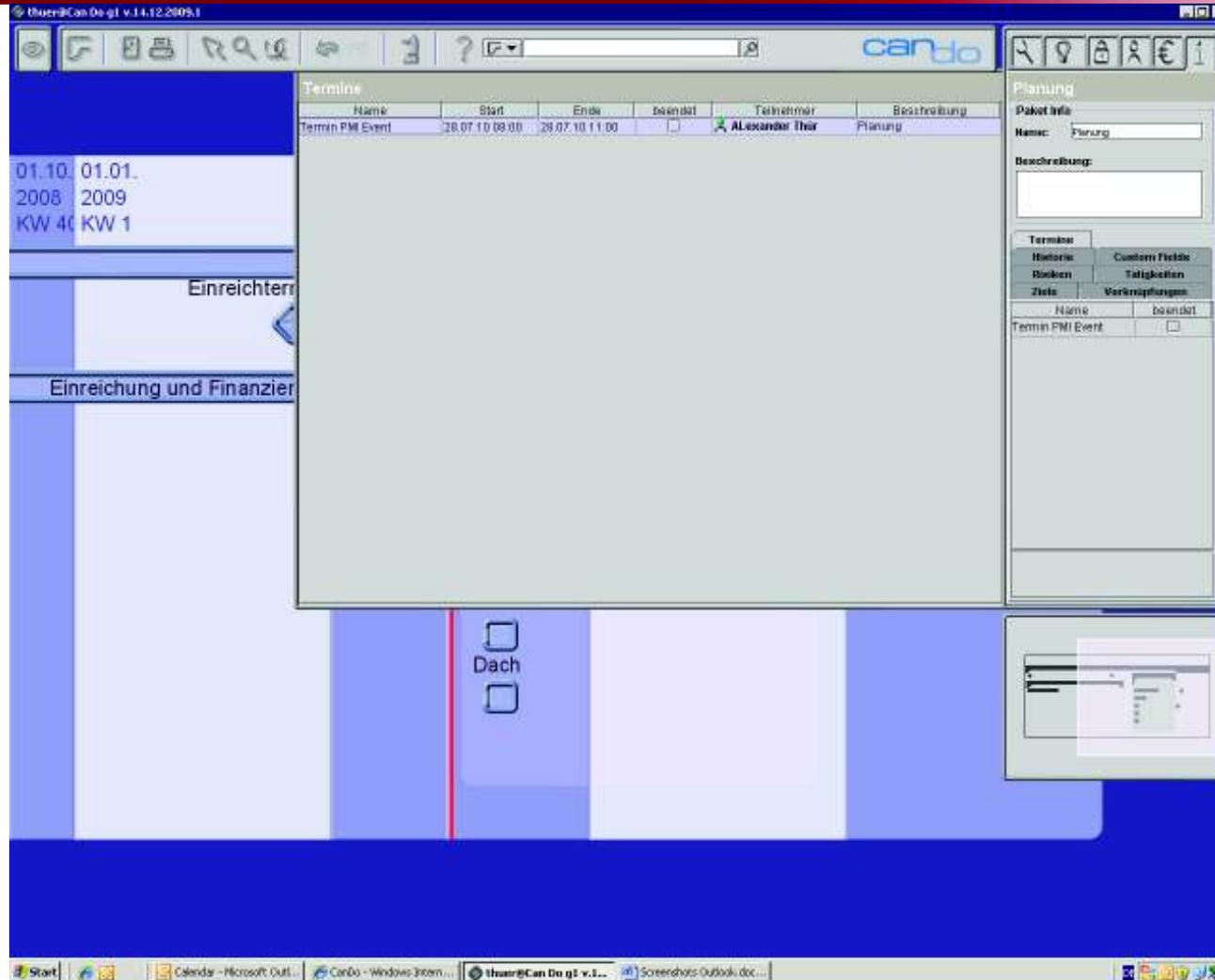








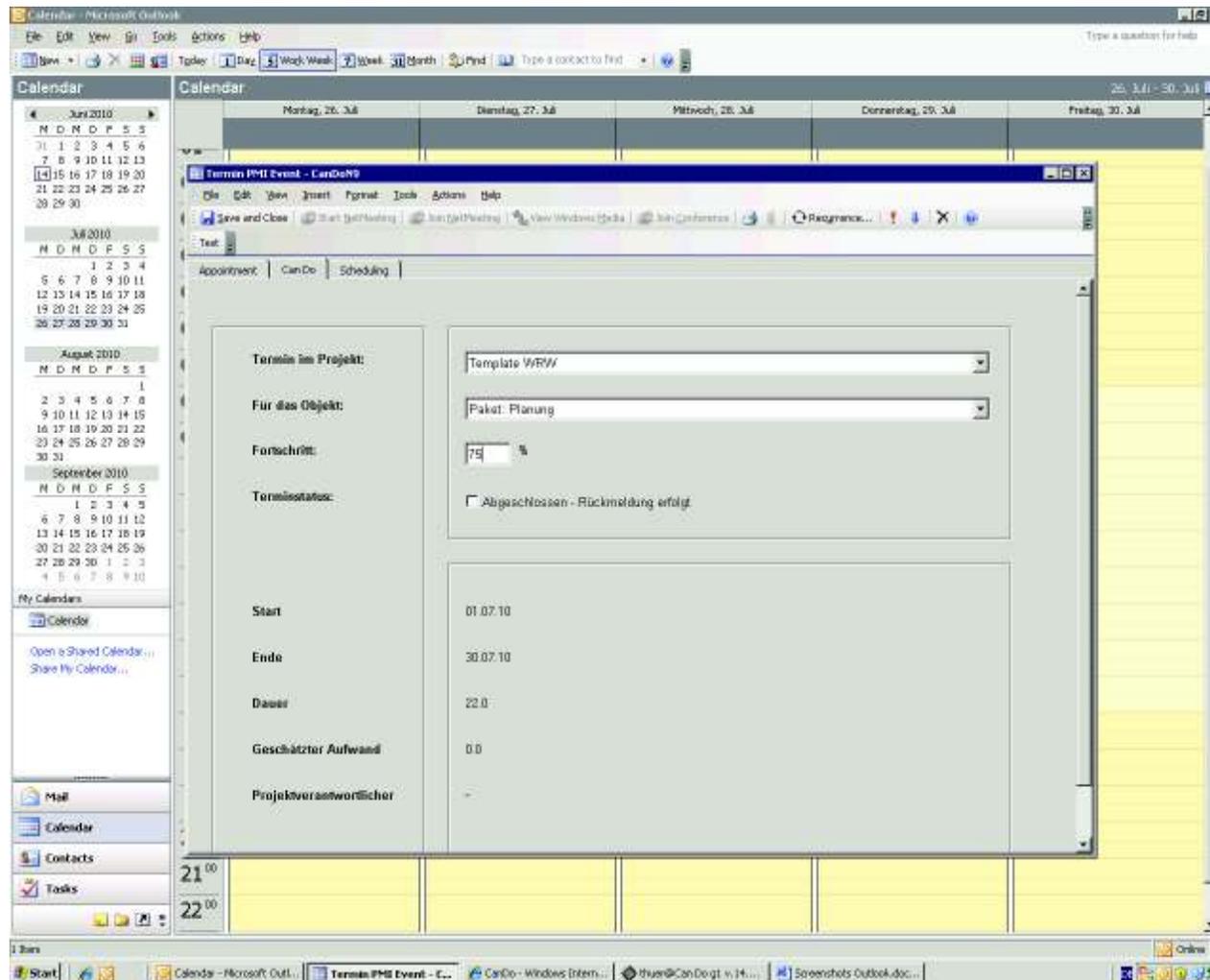


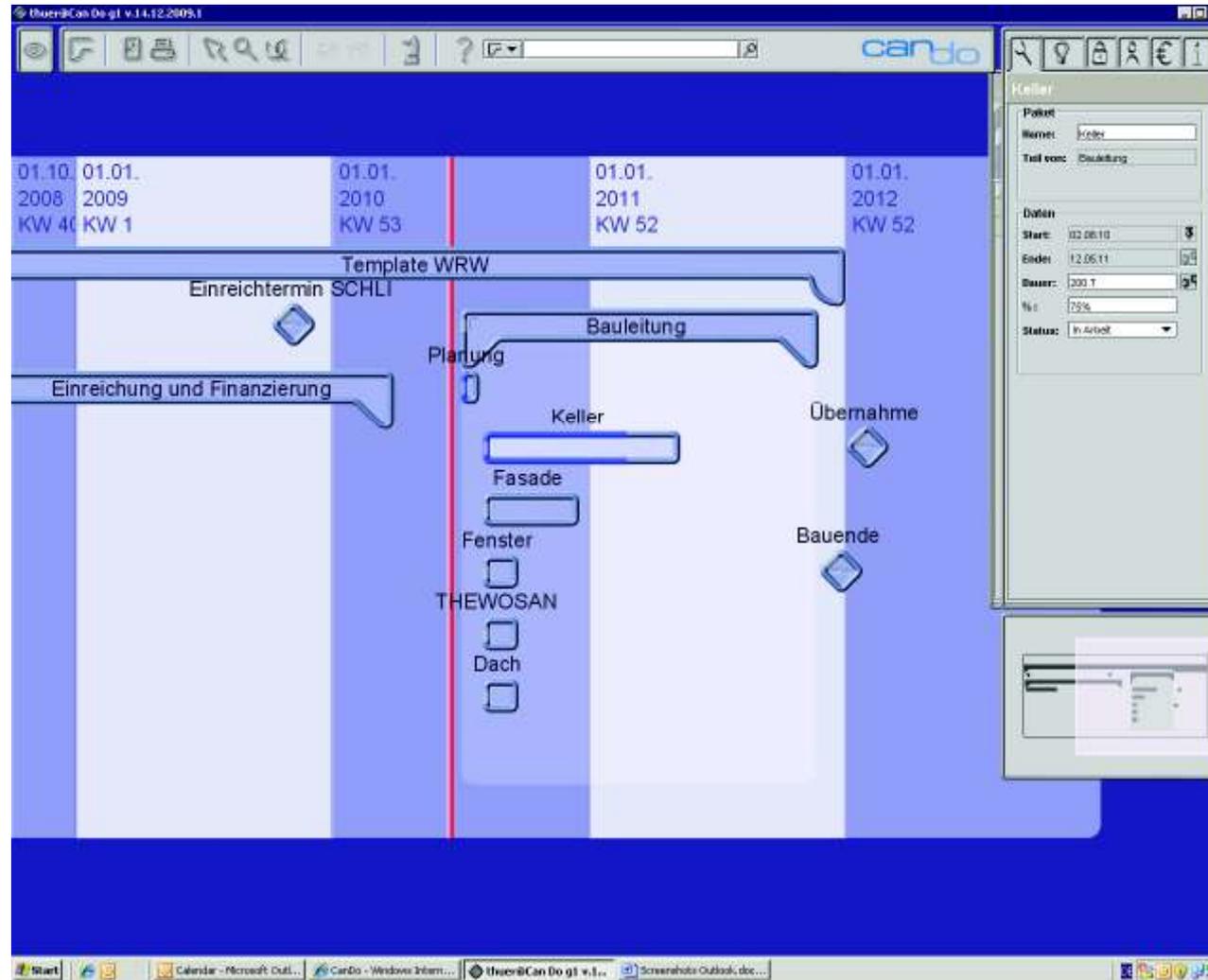


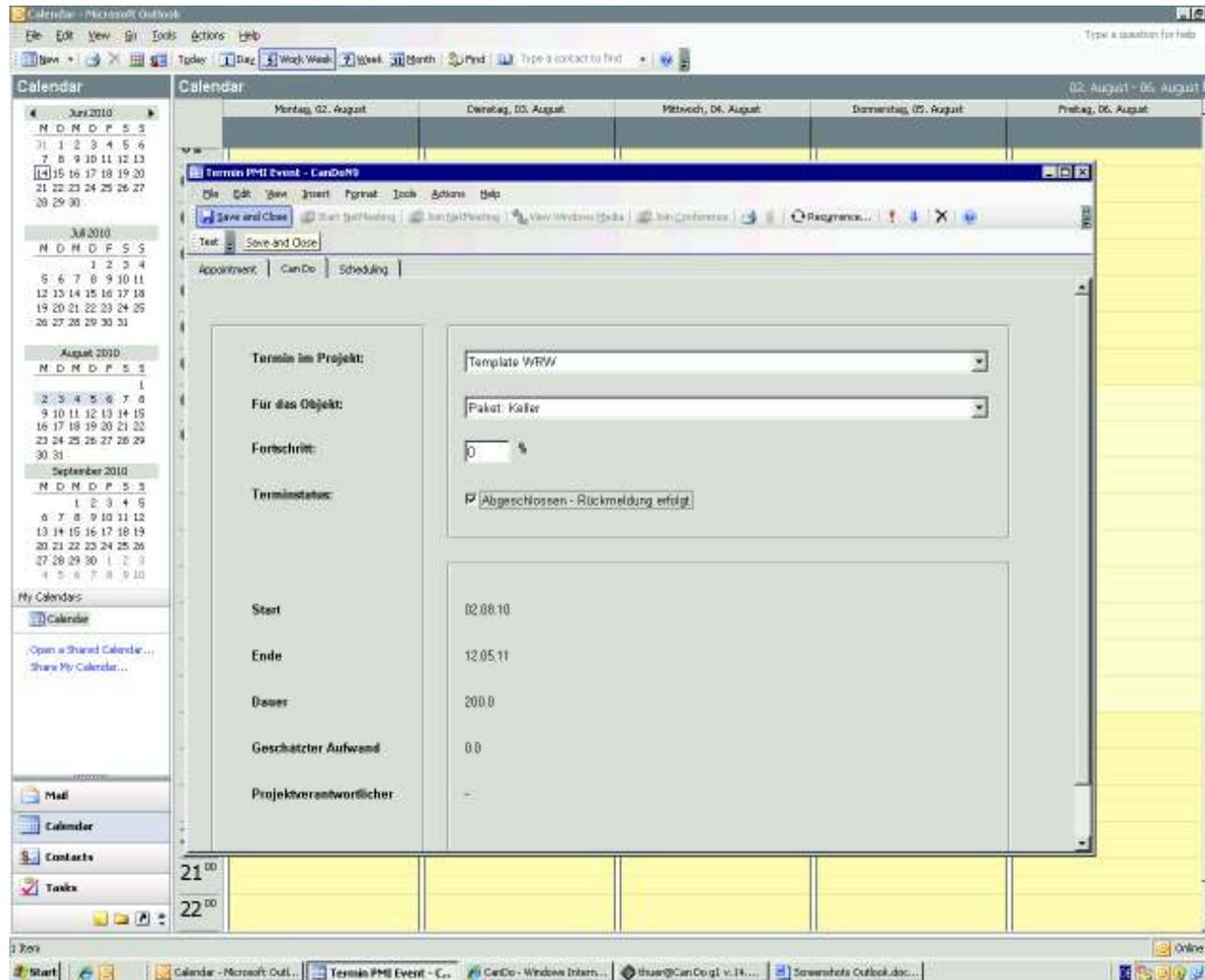
The screenshot shows the cando ERP interface. At the top, there's a title bar with the file name 'thuer@Can Do g1 v.14.12.2009.1' and the cando logo. Below the title bar is a toolbar with various icons. The main area is divided into several sections:

- Left sidebar:** Contains a calendar view showing dates from 01.10.2008 to 01.01.2009, with 'KW 40' and 'KW 1' indicated. Below the calendar are buttons for 'Einreichern' and 'Einreichung und Finanzierung'.
- Central pane:** A table titled 'Termine' (Events) with columns: Name, Start, Ende, beendet, Teilnehmer, and Beschreibung. One entry is visible: 'Termin PMI Event' starting on 28.07.10 08:00 and ending on 28.07.10 11:00, with participant 'Alexander Thier' and description 'Planung'.
- Right pane:** A 'Planung' (Planning) section with a 'Paket Info' (Package Info) area containing 'Name: Planung' and a 'Beschreibung' (Description) field. Below this are tabs for 'Termin' (Event), 'Historie' (History), 'Rollen' (Roles), and 'Ziele' (Goals). There are also sections for 'Custom Fields', 'Tätigkeiten' (Activities), and 'Verknüpfungen' (Links).
- Bottom area:** A 'Dach' (Roof) section with two checkboxes.

The Windows taskbar at the bottom shows the Start button and several open applications: 'Calendar - Microsoft Out...', 'CanDo - Windows Intern...', 'thuer@Can Do g1 v.1...', and 'Screenshots Outlook.doc...'.







thuer@Car Do gl v.14.12.2009.1

carndo

Keller

Info	Basisplan	Rachmeldung	Prozents					
Gemeldet an	Gemeldet für	% zugewie	Geplanter Aufw	gemeldete Zeit	Restaufwand	Kommentar	verreche	
Thür, Alexander	14.06.10	100 %	1 600 Std	3,0 Std	1 597 Std			
14.06.10	13.06.10		1 600 Std	3,0 Std	1 597 Std	Terron PM Client		
Gesamt			1 600 Std	3,0 Std	1 600 Std			

01.10. 01.01.
2008 2009
KW 40 KW 1

Einreichern

Einreichung und Finanzier

Dach

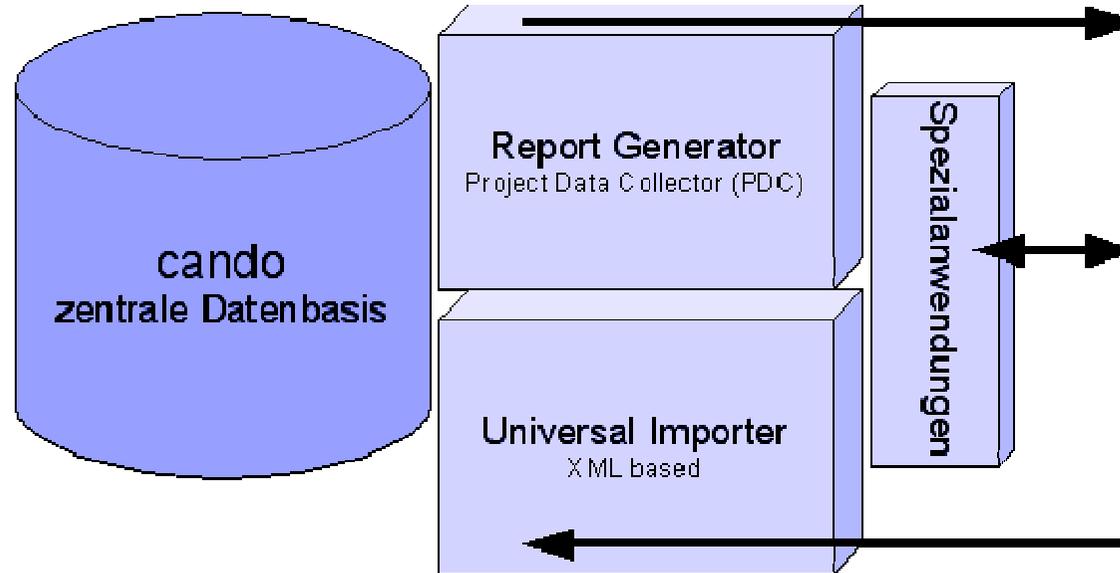
Keller

Projekt
Name: Keller

Teil von: Bauabfertigung

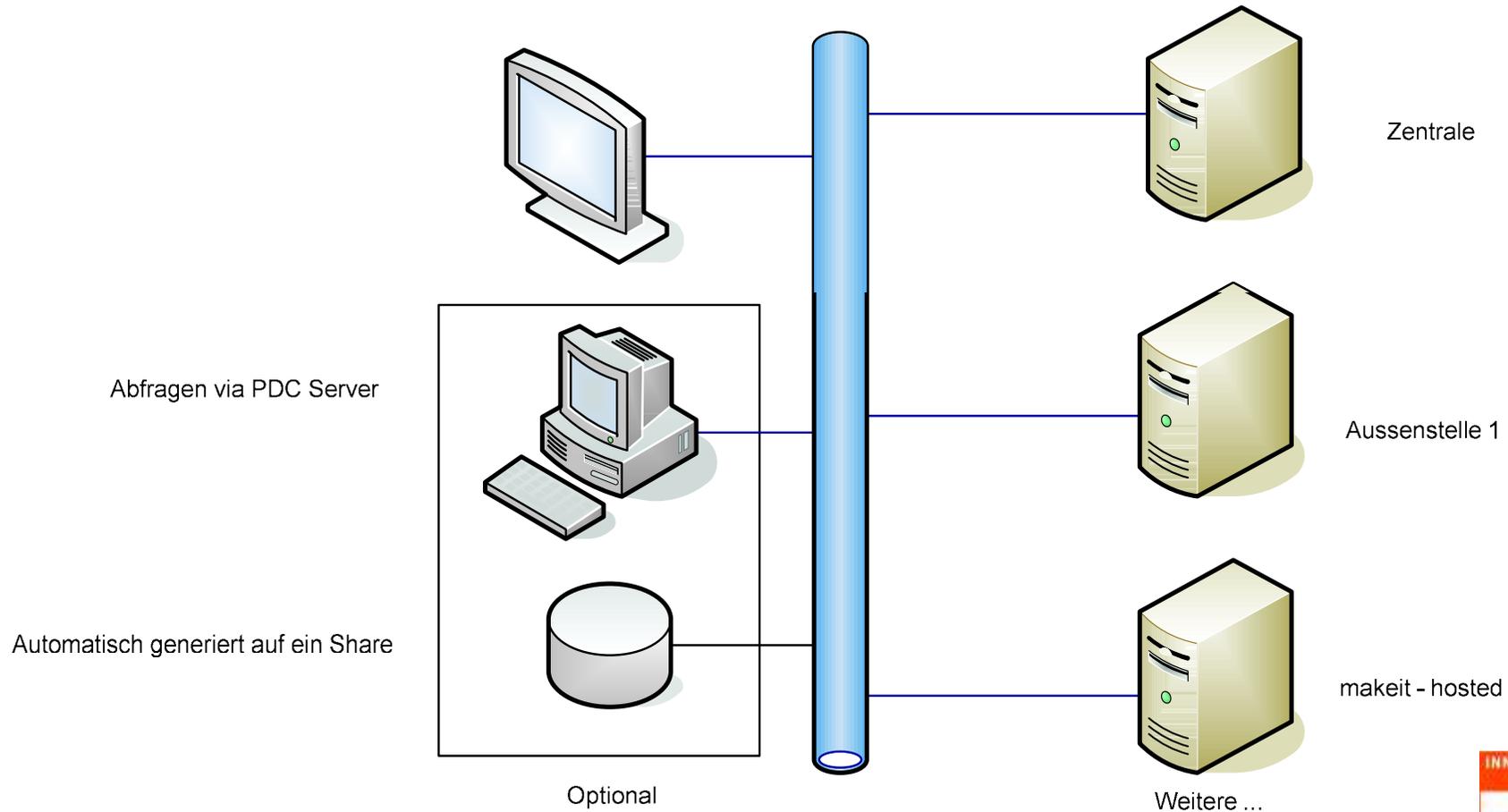
Daten
Start: 02.08.10
Ende: 12.05.11
Bauer: 200 T
Nr: 026
Status: In Arbeit

Start | Calende - Microsoft Out... | CarDo - Windows Intern... | thuer@Car Do gl v.1... | Screenshots-Outlook.doc...



Projektleistelle

Can Do Server



Herzlichen Dank für Ihr Interesse!

Ing. Rudolf Randus, MSc, PMP
Geschäftsführer

Ing. Alexander Thür, MSc, zSPM
Senior Consultant

makeit information systems GmbH
Business Base Nineteen
Mooslackengasse 17
1190 Wien

+43-1-513 73 56-0

office@makeit.at

www.makeit.at